

Contract de inchiriere

Art. 1. PARTILE

1. Dl./D-na., domiciliat in, str., nr., cetatean, identificat cu seria nr., in calitate de LOCATOR

2. S.C. S.R.L. cu sediul in, str., nr., inmatriculat la Registrul Comertului sub nr., cod fiscal, cont nr., deschis la, in calitate de LOCATAR.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

LOCATORUL inchiriaza LOCATARULUI terenul situat in contra unei chirii.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Inchirierea va incepe la data de si se va sfarsi la data de Contractul poate fi prelungit de comun acord.

Art. 4. SCOPUL CONTRACTULUI

LOCATARUL inchiriaza prezentul contract in scopul de a construi pe acesta un spatiu comercial.

Art. 5. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

- a) sa predea terenul LOCATARULUI;
- b) sa asigure LOCATARULUI folosinta linistita a terenului;
- c) la sfirsitul perioadei de inchiriere, sa vinda LOCATARULUI terenul la un pret de 3/4 din valoarea din acel moment a acestuia.

Art. 6. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- a) sa foloseasca terenul potrivit scopului contractului;
- b) sa cumpere, la sfirsitul perioadei de inchiriere, terenul in conditiile stipulate in contract;
- c) sa plateasca chiria la termen.

Art. 7. GARANTII

LOCATORUL garanteaza ca el este proprietarul legal al terenului si ca are dreptul sa il inchirieze locatarului. LOCATORUL isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru spatiu.

Art. 8. PLATA CHIRIEI

LOCATARUL va plati proprietarului o chirie de pe luna. LOCATARUL trebuie sa plateasca chiria pe prima luna de la semnarea contractului de inchiriere. Toate platile care urmeaza trebuie sa se faca in prima zi din luna la adresa proprietarului

Art. 9. FORTA MAJORA

Situatiile de forta majora (cutremur, inundatii, calamitati sau situatii asimilate fortei majore, interdictii legale sau situatii ce nu depind nemijlocit de una dintre parti) vor fi notificate de catre partea care le invoca in termen de 5 zile de la data aparitiei. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca. incetarea cazului de forta majora determina reluarea obligatiilor de catre partea care l-a invocat.

Art. 10. LITIGII

Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare a acestora, partile se vor adresa instantelor competente.

Art. 11. DISPOZITII FINALE

Prezentul contract s-a incheiat azi, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

MODEL